

# 担える分野と知識・技能、方策

No	テーマ	知識・技能	方策
1	クラスターの分析	大阪での梅田・新大阪・御堂筋の優位性と今後の開発	将来性と収益性から業種・業態を設定
2	リーシング戦略	賃料水準、優位性からビルを位置付け	ターゲットを業種と立地から企業選定
		役員を説得できる経営判断のコンサル	定性的メリットと定量的な財務負担のバランス
		ビル・オーナーとしてのリーシング手法教育	誘致のフェーズと仲介・マーケット・事務のマトリクス
3	働き方改革	企業・部門に応じたワークスタイルの提案	ファシリティ・マネジメントとアウトソーシング活用提案
4	ネットワーキング	関西系・先端企業、学際との繋がり	新しいクラスター形成と協働化のファシリテーター